

Znalecký posudek č. 1742-3/2025

O ceně vodního díla „Vodovod Slatina nad Úpou - Boušín“, v katastrálním území Slatina nad Úpou, v obci Slatina nad Úpou, okres Náchod, kraj Královéhradecký.



Objednatel posudku:

Vodovody a kanalizace Náchod a.s.
Kladská č. p. 1521
547 01 Náchod
IČ: 48172928
DIČ: CZ48172928
ze dne: 8. 1. 2025

Účel posudku:

Zjištění ceny pro stanovení emisního ažia za oceňované vodní dílo.

**Výsledná cena oceňovaného vodního díla dle odborného odhadu znalce činí:
920 930,- Kč**

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 337/2022 Sb. a vyhlášky č. 434/2023 Sb., podle stavu ke dni 31. 12. 2024 posudek vypracoval:

Ing. Daniel Jakwerth
Skřivánčí 770
541 01 Trutnov
tel.: 724 689 138
email: D.Jakwerth@seznam.cz

Posudek obsahuje 8 stran a 16 stran příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních. Jeden výtisk je uložen v archivu znalce.

v Trutnově, 27. 3. 2025

Vyhotovení č. 1

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je zjištění ceny stavby vodního díla: „Vodovod Slatina nad Úpou - Boušín“, v katastrálním území Slatina nad Úpou, v obci Slatina nad Úpou, okres Náchod, kraj Královéhradecký.

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka díla byla provedena dne 14.2.2025 za účasti znalce.

3. Podklady pro vypracování posudku

Objednávka posudku

Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Vodovod Slatina nad Úpou - Boušín“, v k.ú. Slatina nad Úpou ze dne 10.07.2006, nabytí právní moci 1.8.2006

Částečná projektová dokumentace skutečného provedení z 03/2005 a PD skutečného provedení

Soubory faktur spojených s dílem, rekapitulace nákladů

Rozpočet stavby

SOD - nebyla předložena

Doklad o výši dotace - nebyl předložen

Situace - skutečné provedení vyhotovené VIS Hradec Králové, Na Střezině 1079, 500 03, Hradec

Králové Ing. Přivratský

Mapové podklady

Ortomapa katastrální mapy z nahlížení do KN

Skutečnosti zjištěné při prohlídce dne <datum-prohlídky>

4. Vlastnické a evidenční údaje

název: „Vodovod Slatina nad Úpou - Boušín“

adresa: Slatina nad Úpou

kraj: Královéhradecký

obec: Slatina nad Úpou

katastrální území: Slatina nad Úpou

počet obyvatel obce: 320

stavba a nemovitost je ve vlastnictví: Obec Slatina nad Úpou

5. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace byla poskytnuta, ocenění je provedeno dle skutečného stavu. Jiná dokumentace nebyla na mé požádání předložena.

6. Celkový popis

Slatina nad Úpou je obec v severozápadní části okresu Náchod v Královéhradeckém kraji. Žije zde 322 obyvatel. Kromě samotné Slatiny nad Úpou patří k obci také dvě další vesnice: Boušín a Končiny, oficiálně se ale nečlení na evidenční části obce.

Boušín je osada tvořící základní sídelní jednotku obce Slatina nad Úpou v okrese Náchod v Královéhradeckém kraji. Boušín leží na levém břehu Úpy v oblasti Babiččina údolí. Sousedními obcemi jsou Červený Kostelec na severovýchodě, Zábrodí a Olešnice na východě, Červená Hora na

jihovýchodě, Rýzmburk, Žernov a Ratibořice na jihu, Litboř a Slatina nad Úpou na jihozápadě a Havlovice na severozápadě.

Ocenění se provádí:

- podle zákona č. 151/1997 Sb., §2 odst. 3e) a oceňovací vyhlášky č. 337/2022 Sb. v platném znění
- podle účetní hodnoty:
- obvyklou cenou stanovenou podle porovnávacích cen, nebo stanovením investičních nákladů

Prvním způsobem je ocenění podle platného oceňovacího předpisu: Vyhl. 434/2023 Sb.

- Provedeno v následující části B. Posudek

Druhý způsob ocenění v souladu se Zákonem č. 90/2012 Sb o obchodních korporacích a zákonem č. 89/2012 Sb občanský zákoník dle Zákona č. 151/1997 Sb. §2 odst. 5e) - oceňování podle účetní hodnoty.

Pořizovací cena byla předložena formou souhrnu nákladů spojených se stavbou a službami spojenými se stavbou vodního díla ve výši 994 810,- Kč + DPH.

Náklady stavebních prací včetně materiálu na vlastní vodovod činí 819 091,- Kč + DPH.

Třetím způsobem lze zjistit obvyklou cenu porovnáním podle cen, za které se podobná díla obchodují. Na trhu s nemovitostmi se vodovodní a kanalizační sítě běžně neobchodují, ocenění výnosovým způsobem není rovněž možné, protože podobná díla se nepronajímají.

7. Obsah posudku

1. Vodovod PVC DN 63 mm – § 17

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky

Vyhl.č. 434/2023 Sb. o oceňování majetku.

Index trhu (příloha č. 3, tabulka č. 1)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Význam obce	IV. Ostatní obce	0,90
8 Poloha obce	VII. V ostatních případech	0,80
9 Občanská vybavenost obce	III. Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	0,90

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,648$$

1. Vodovod PVC DN 63 mm – § 17

Jedná se o vodovod o celkové délce 917 m. Na vodovod je použit materiál polyetylen PE 100 DN 63 mm, na trase je osazen jeden nadzemní hydrant, 3 ks násuvných šoupátek DN 63 mm, dále tvarovky kolen, T kusů spojek a koncová klapka DN 80. Na trase vodovodu byl proveden protlak pod komunikací, a byla opravena část komunikace v ploše 17,6 m². Vodovodní řad DN 63 mm je oceněn ve výši 80% ceny DN 80. Cena 1640 Kč/m byla upravena koeficientem profilu ve výši 0,8 na jednotkovou cenu 1312 Kč/m.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení potrubí	1,50 m
Polohový koeficient K ₅	0,9200 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2212 Vedení vody dálková trubní
Kód SKP	46.21.31.2 řady vodovodní přívodní a zásobovací
Koeficient změny cen staveb K _i	3,342
Množství M	917,00 m

Ocenění

Základní cena	1 312,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	×	1,0000
Polohový koeficient K_s	×	0,9200
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,3420
Základní cena upravená ZCU	=	4 033,93 Kč/m
Cena stavby $M \times ZCU$		= 3 699 113,81 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	18 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	32 roků
Předpokládaná životnost	$Z = S + D$	=	50 roků
Opotřebení	$O = S / Z \times 100 \%$	=	36,000 %
Odpočet opotřebení	3 699 113,81 Kč $\times$ 36,000 %	-	1 331 680,97 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	2 367 432,84 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	= 0,648
------------	-------	---------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	2 367 432,84 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	×	0,389
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	920 931,37 Kč

Vodovod PVC DN 63 mm – zjištěná cena**920 931,37 Kč**

Ocenění dle zákona č. 151/1997 Sb. §2 odst. 5e)

Pořizovací účetní cena díla činí **994 810,- Kč** V této ceně jsou zahrnuty i vedlejší výdaje, které souvisí se stavbou, nikoli s cenou vlastního vodovodu. Těmito jsou opravy povrchů, terénní úpravy, publicita, inženýrská činnost zhotovitele, průzkumy, DIO poplatky za zábory, energie a další výdaje). V této částce jsou obsaženy mimo vlastní vodovod náklady na opravy komunikací, skládkovné a další práce a náklady na služby s vodním dílem související, které se do vlastní kanalizace nezapočítávají. Součtem vlastních položek z rozpočtu cena za vlastní vodovod - zemní práce a vodovod činí (605 310 + 213 781) 819 091,- Kč. Zůstatková hodnota k 31. 12. 2024, činí po odpočtu opotřebení 36%: **636 680,- Kč.**

Dále byla předložena Karta majetku obce Slatina pro vodovod Slatina - Boušín. Vstupní cena činí 1 326 912,- Kč po připočtu oprav a odpočtu odpisů činí Účetní zůstatková cena majetku 818 332,- Kč V této ceně jsou obsaženy ceny za projektovou dokumentaci a inženýrská činnost a cena prací souvisejících s provedením oprav povrchů a podobně.

Pořizovací cena celého díla byla doložena rozpočtem za provedení celé stavby ve výši 994 810,- Kč. Odečtem souvisejících položek z rozpočtu cena za vlastní vodovod - zemní práce a vodovod činí (605 310 + 213 781) 819 091,- Kč zůstatková cena k 31. 12. 2024 činí *po odpočtu opotřebení 36%* činí 636 680,- Kč.

Ocenění podle platné oceňovací vyhlášky činí 1 438 955,- Kč po odpočtu opotřebení 36% pak zůstatková cena činí 920 930,- Kč.

Výsledná cena vodního díla vodovodu k 31.12.2024 činí 920 930,- Kč.

Odůvodnění stanovené výsledné ceny

Výsledná cena byla stanovena podle oceňovací vyhlášky, která v tomto případě přesněji vystihuje cenu díla ke dni ocenění. V podkladech účetní hodnoty jsou zahrnuty náklady související s vybudováním díla, které do ceny díla nelze započíst.

C. Rekapitulace

Výsledná cena

1. Vodovod PVC DN 63 mm	920 931,37 Kč
Výsledná cena činí celkem	920 931,37 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50	920 930,- Kč

Obvyklá cena: 920 930,- Kč

Cena slovy: devětsetdvacetisícdevětsetřicet Kč

Hodnota nepeněžního vkladu ve výši 920 930,- Kč, která byla stanovena na základě shora popsaných způsobů ocenění. Odpovídá částce, která má být započtena jako vklad do základního kapitálu obchodní společnosti. Tato cena, která byla stanovena na základě popsaných způsobů ocenění ve znaleckém posudku, odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány za tento nepeněžitý vklad.

Dle odsouhlaseného návrhu výroční zprávy obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s. IČ 48172928 je emisní kurz, který odpovídá částce ve výši 1 826,- Kč za jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč.

Počet akcií vydaný za nepeněžitý vklad činí: 504 ks akcií.

Tento znalecký posudek neslouží pro účely výpočtu daně z převodu nemovitosti.

v Trutnově, 27. 3. 2025

541 01

Ing. Daniel Jakwerth
Skřivánčí 770
Trutnov



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví a ceny se specializací nemovitosti, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 6.12.2005, č. Spr. 4335/2005.

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Znalec souhlasí se zveřejněním posudku.

V Trutnově:

Razítko:

Podpis:

27. 3. 2025

Ing. Daniel JAKWERTH
Skřivánčí 770
541 01 Trutnov

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 1742-3/2025 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20250003 podle připojené likvidace.

E. Seznam příloh

Zaměření vodovodu PE 63, Slatina n/Ú - Boušín - Technická zpráva
Skutečné provedení
Rozpočet stavby
Kolaudační souhlas
Karta majetku

2 listy
5 listů
5 listů
3 listy
1 list

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Geoma HJ Pardubice s.r.o., Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice, tel., fax 466 614 392
e-mail: geoma@atlas.cz

Název zakázky : Zaměření vodovodu PE 63, Slatina n/U - Boušín

Číslo zakázky : 06-305

Investor : f.Maršálek

Způsob zaměření vodovodu : bylo zaměřeno 917 m vodovodu PE 63, 88m vodovodních přípojek (71m PE 32,17m PE40)+polohopis. Vodovod byl zaměřován před záhozem.

Připojení v JTSK : Nově vytvořené podrobné polohové bodové pole bylo připojeno na body základního a podrobného bodového pole.

Třída přesnosti PBPP a podrobných bodů : Nově vytvořené podrobné polohové bodové pole a podrobné body splňují třetí třídu přesnosti dle kritérií ČSN 013411.

Připojení v Bpv : Výškově byly nové PBPP připojeny na body základního bodového pole.

Podrobné měření : Souřadnice x,y,z byly u podrobných bodů určeny metodou elektronické tachymetrie.

Použité přístroje : Totální stanice SOKKIA SET 5E v.č. 008777, pásma, ZEISS Ni 025.

Grafické práce : Data zpracovány v prostředí MicroStation Power Draft verze 5.5.

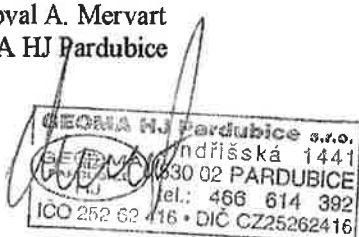
Předávací protokol : Obsah paré

1 - kresby v měřítku 1:500	počet kusů	3
2- technická zpráva		1
3- seznam souřadnic x,y,z vodovodu		1

Celkem byly předány tři paré.

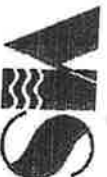
V Pardubicích dne 19.5. 2006

Vypracoval A. Mervart
GEOMA HJ Pardubice



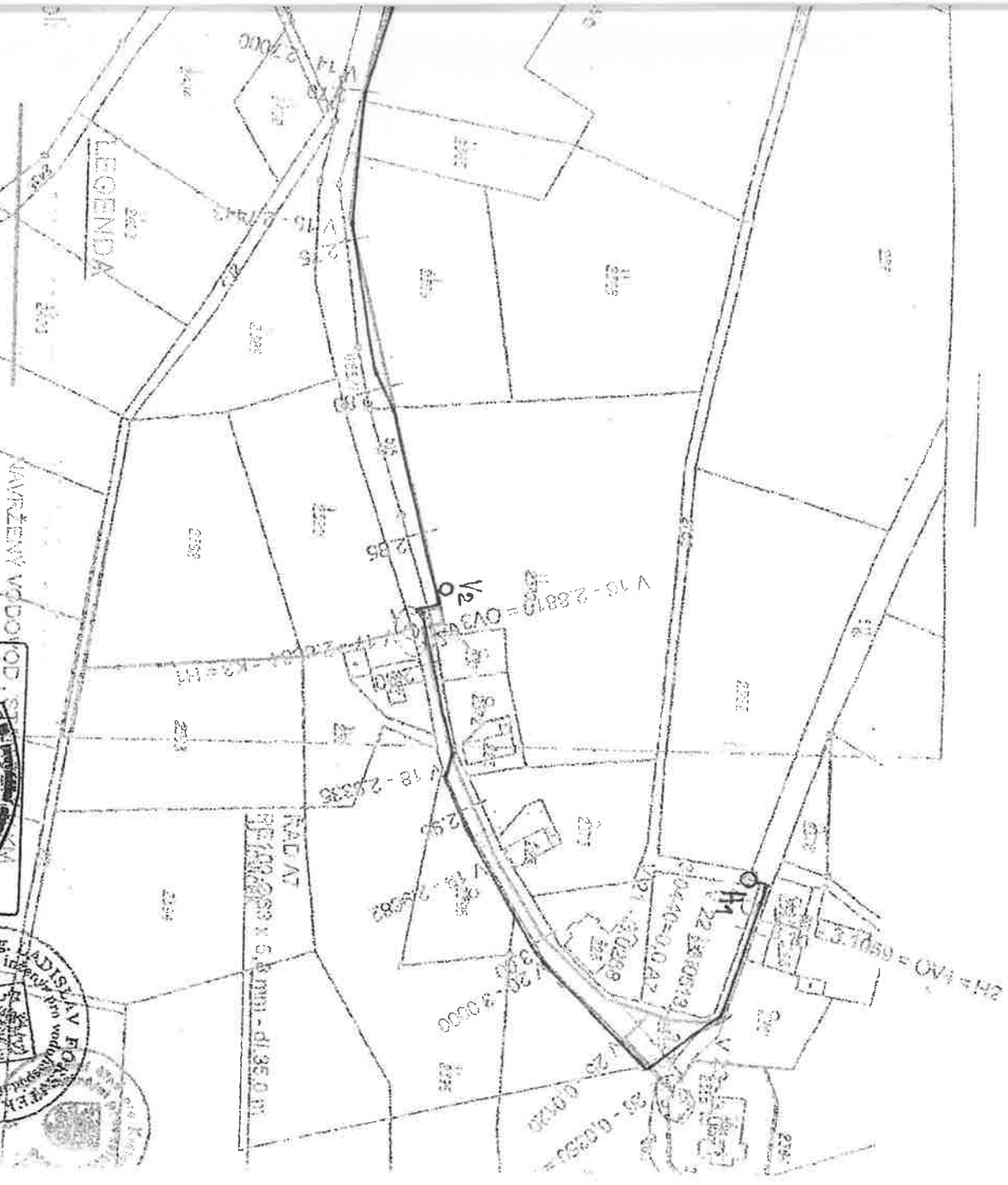
SKUTEČNÉ PŘEVEDENÍ

Ing. P. MARŠÁLEK
Borová 10531, 540 01 HRADEC • IČ: 61765104
Tel.: 491 427 005; 491 422 520 • OÚ: 022011227653



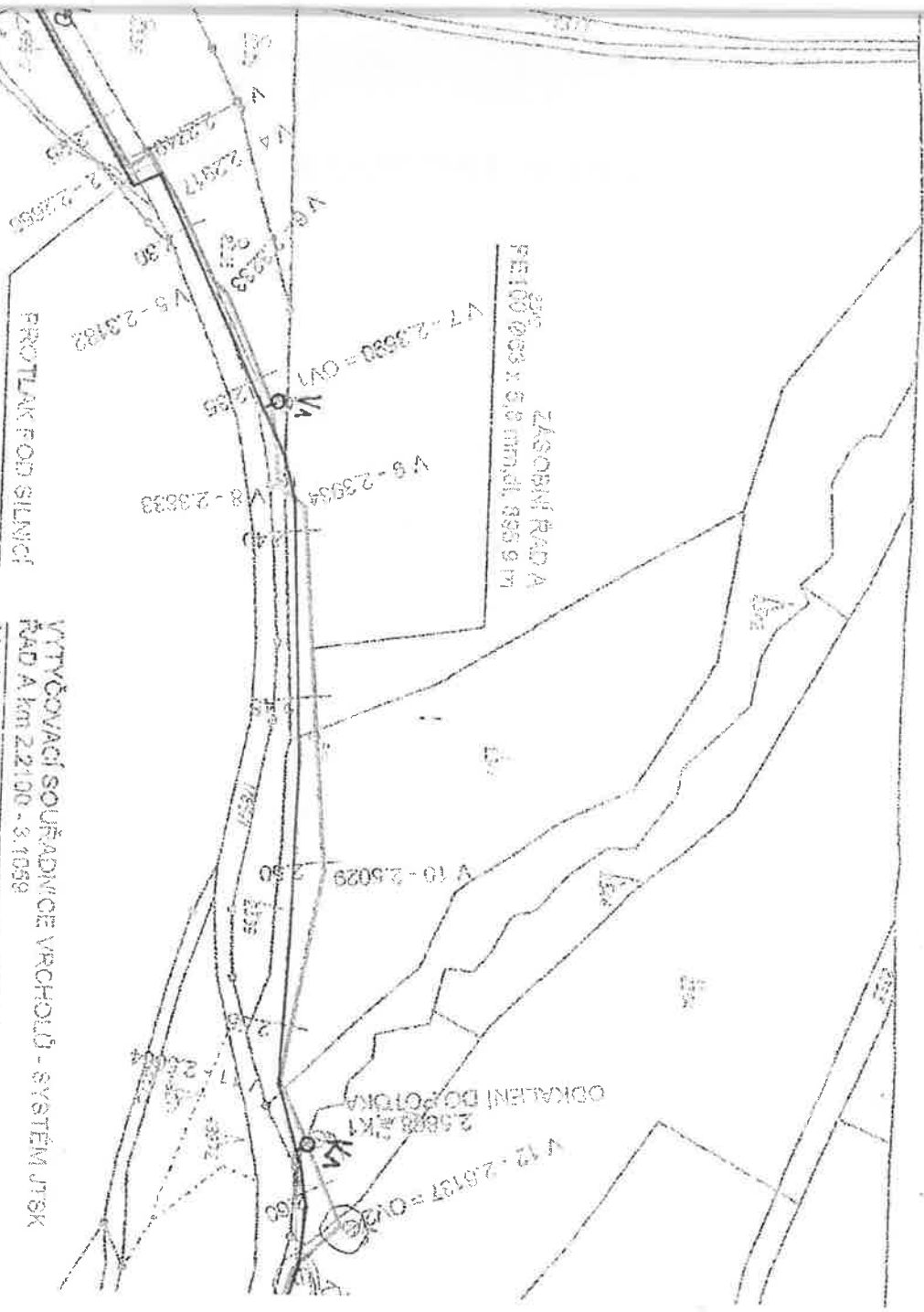
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

HLAVNÍ ING. PROJEKTU ING. PŘÍVRATSKÝ		ZODP. PROJEKTANT ING. PŘÍVRATSKÝ	PROJEKTANT ING. PŘÍVRATSKÝ	KONTROLOVAL ING. PŘÍVRATSKÝ
INVESTOR	obec SLATINA NAD ÚPOU	INŽENÝRING		
KRAJ	KRÁLOVÉHRADSKÝ	OBEC	SLATINA NAD ÚPOU	
AKCE	VODOVOD SLATINA NAD ÚPOU - BOUŠÍN			
PŘÍLOHA	SITUACE 1:2000			
TENTO VÝKRES A JEHO PŘÍLOHY JSOU NAŠIM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM. NESMÍ BÝT BEZ NAŠEHO PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU KOPÍROVÁNY, ROZMNOŽOVÁNY ANI ZPŘÍSTUPNĚNY JINÝM OSOBÁM NEBO FIRMÁM				E.01.02





SITUACE 1 : 2000



VÝTVŮBOVACÍ SOUŘADNICE VROCHOLČ - SYSTÉM JTSK
RAD A km 2.2100 - 3.1059

8.5.2016

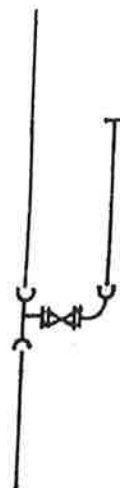
V 1	622703.5178	1017092.5371
V 2	622715.5564	1017062.4008
V 3	622719.9716	1017055.3331
V 4	622703.7731	1017048.4632
V 5	622691.9057	1017034.7430
V 6	622679.8457	1017030.8408
V 7	622646.1419	1017016.1029
V 8	622622.0054	1017013.3720
V 9	622616.7150	1017005.1943
V 10	622507.0039	1016995.7710
V 11	622494.7150	1017005.7402
V 12	622404.1938	1016987.9098
V 13	622387.6489	1017001.4713
V 14	622322.8577	1017019.1108
V 15	622278.7194	1017023.2520
V 16	622146.3602	1016983.1937
V 17	622144.4564	1016996.3428
V 18	622100.7652	1016985.0913
V 19	622069.2083	1016970.7646
V 20	622042.1466	1016953.9981
V 21	622022.3793	1016933.0953
V 22	622016.1530	1016911.4964
V 23	622015.0495	1016895.7245
V 24	622051.8693	1016883.5518

VÝTVŮBOVACÍ SOUŘADNICE VROCHOLČ - SYSTÉM JTSK
RAD A7 km 0.00 - 0.0350

NAPOLJENÍ NA RAD A	622018.1995	1016918.4806
V 25	622009.3777	1016928.6511
V 26	621963.1269	1016910.3750

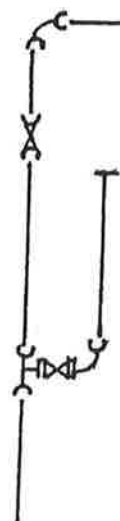
VODOVOD SLATINA NAD ÚPOU - BOUŠÍN - KLADEČSKÉ SCHEMA

VZDUŠNÍK V1



PE 63 x 5,8
T 6520 63 x 2"
S 2681 63 x 2"
K 90° 6410 63 x 2"
ODVZDUŠ. PE 63
PE 63 x 5,8

VZDUŠNÍK V2



PE 63 x 5,8
T 6520 63 x 2"
S 2681 63 x 2"
K 90° 6410 63 x 2"
ODVZDUŠ. PE 63
S 2630 63 x 63
K 90° 6420 63 x 63
PE 63 x 5,8



Handwritten signature

VODOVOD SLATINA NAD ÚPOU - BOUŠÍN - KLADEČSKÉ SCHEMA

KALNÍK K1

VENTILY PRO DOP. PŘÍP.

PE 63 x 5,8

TVAR. T 6530 63 x 63

K 90° 6420 63 x 63

2681 63 - 2"

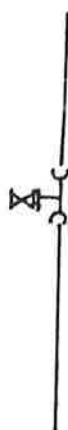
TVAR. NAPOL. 6221 F

PE 63 x 5,8

PE 90

ŽABÍ KLAPKA Ø 80

CHRÁNIČKA PŘES POTOK PE 90



PE 63 x 5,8

TKUS 6520 63 x 2"

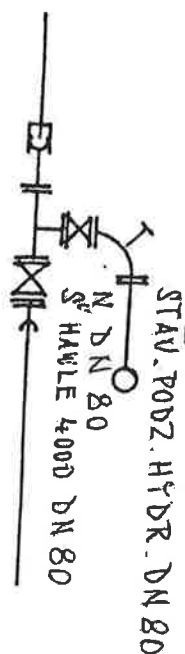
ROHOVÝ VENTIL 3151

PE 63 x 5,8



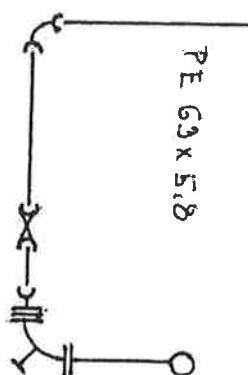
VODOVOD SLATINA NAD ÚPOU - BOUŠÍN - KLADEČSKÉ SCHEMA

НАПОЈЕНИ, HO



STAV. POIR. PE 90
JIST. PROTI POSUNU 1254 D 90
ENPL D 90
TKUS DN 80/80
S HAWLE 4000 DN 80
PRIR X 80/24
TVAR. ISO 6120 63 x 24
PE 63 x 5,8

KONC. HYDRANT H₁



K 90° 6420 63x63
PE 63x5,8
Y 2681 63x63
TVAR. ISO 6120 63x24
PRIR. X 80/24
N DN 80
NADZ. HYDRANT DN 80 VOS



Rozpočet stavby

Stavba: Vodovod Slatina nad Úpou - Boušín

Dodavatel : Petr Maršálek provádění staveb, Náchod

Investor : Obec Slatina nad Úpou

Datum : květen 2006
Zpracoval : Ing. Monika Hubková
Zakázka : 52/06

Nabídkový rozpočet**Objekt: Vodovod Slatina nad Úpou - Boušín**

Strana: 2

Datum: 28.5.2006

REKAPITULACE:

Kód	Text	Celková cena	Hmotnost [T]
001	Zemní práce		
004	Vodorovné konstrukce	707 522	649,223
005	Komunikace	23 978	103,731
005B	Komunikace - bourání	7 511	2,696
008	Trubní vedení	6 717	0,001
Oddíly prací HSV celkem		213 781	3,677
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	959 508	759,328
Oddíly VRN celkem		17 590	-
DOP	Dopravní značení	17 590	-
GEO	Geodetické zaměření stavby	5 000	-
POP	Poplatky	10 000	-
		2 712	-
CELKEM		17 712	-
		994 810	759,328

rozpis DPH:

Sazba	Základ	DPH
19 %	994 810	189 014
	994 810	189 014
Celková cena s DPH:		1 183 824

Nabídkový rozpočet

Objekt: Vodovod Slatina nad Úpou - Boušín

Strana: 3

Datum: 28.5.2006

001 Zemní práce

Evden.číslo	Text položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn.[T]
1. 111 20-1101	Odstranění křovin s koř pl -0,1ha	m2	120,00	24,30	2 915	-
2. 111 20-1401	Spálení křovin na hromádách	m2	120,00	5,03	603	0,006
3. 121 10-1101	Sejmutí omice s přemístěním -50m	m3	184,00	21,36	3 930	-
4. 122 20-1101	Odkopávky nepaž horn 3 obj -100m3	m3	20,00	100,57	2 011	-
sejmutí zeminy - úprava terénu u potoka						
5. 130 00-1101	Vykopávky hloubené přípl za ztížení	m3	35,80	276,85	9 911	-
6. 132 20-1202	Hloubení rýh šíř -2m horn 3 -1000m3	m3	576,11	172,89	99 604	-
7. 132 20-1209	Rýhy š -2m přípl za lepivost hor 3	m3	288,06	17,52	5 045	-
8. 132 30-1202	Hloubení rýh šíř -2m horn 4 -1000m3	m3	310,21	372,90	115 677	-
9. 132 30-1209	Rýhy š -2m přípl za lepivost hor 4	m3	155,11	38,99	6 047	-
10. 141 70-1101	Protlačení trub do prům 20cm dl -35m	m	6,00	1 100,00	6 600	0,089
11. 151 10-1101	Pažení příložné s rozepř hl -2m zřiz	m2	1 020,0	70,63	72 038	0,857
12. 151 10-1111	Pažení přílož s rozepř hl -2m odstr	m2	1 020,0	12,54	12 794	-
13. 161 10-1101	Svislé přem výkopku hor 1-4 hl -2,5m	m3	443,16	46,90	20 782	-
14. 162 20-1101	Vodorovné přem výkopku hor 1-4 -20m	m3	36,00	23,17	834	-
15. 162 30-1101	Vodorovné přem výkopku hor 1-4 -500m	m3	381,36	38,42	14 652	-
16. 167 10-1101	Nakládání výkopku horn 1-4 -100m3	m3	188,39	112,44	21 182	-
17. 171 20-1201	Uložení sypaniny na skládku	m3	381,35	15,71	5 990	-
18. 174 10-1101	Zásyp zhuťný jam šachet rýh	m3	640,35	63,28	40 521	-
19. 175 10-1101	Obsyp potrubí sypaninou bez prohoz	m3	191,31	215,83	41 290	-
20. 180 40-2111	Založ trávníku parkového -1:5 výsev	m2	230,00	9,83	2 261	-
21. 181 30-1103	Rozprost omice -500m2 -1:5 tl -20cm	m2	920,00	34,47	31 708	-
22. 182 00-1132	Ploš úprava terénu -1:2 nerovn -20cm	m2	80,00	39,55	3 164	-
23. 182 10-1101	Svahování v zářezích horn 1-4	m2	90,00	33,34	3 000	-
-zpevnění břehů potoka						
24. 182 20-1101	Svahování násypů	m2	48,00	29,38	1 410	-
úprava příkopu u V5- 40bm						
25. 327 21-5110	Zdivo výplňové zdí valů kám lom tříd	m3	0,48	2 379,00	1 142	1,252
kamenná obezdívka výstřihu objektu u koncové klapky						
26. 938 90-2101	Čišt příkop nezp dno -40cm -0,15m3/m	m	8,00	697,50	5 580	-
avební práce celkem:						
27. 583 37303	Štěrkopísek 0-8 C	t	344,36	220,00	75 759	344,360
28. 583 44140	Štěrkodrtě 0-16A	t	302,66	220,00	66 585	302,660
ecifikace hmot celkem:						
29. 180-001	Dodávka travní semeno	kg	15,33	120,00	1 840	-
položky celkem:						
30. 998 22-2011	Silnice kryt kamen přesun hmot	t	649,22	50,28	32 646	-
ážky a přesuny hmot celkem:						
pitola celkem:						
					707 522	649,223

Vodorovné konstrukce

Evden.číslo	Text položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn.[T]
31. 151 57-3111	Lože pod potrubí z písku a štěrkop	m3	54,66	331,50	18 120	103,349
32. 152 31-3121	Bloky pod potrubí z PB cemP-SP B10	m3	0,15	2 291,40	344	0,374
33. 152 35-3101	Bednění bloků pod potrubí	m2	1,20	248,52	298	0,008
vební práce celkem:						
34. 998 22-2011	Silnice kryt kamen přesun hmot	t	103,73	50,28	5 216	-
ážky a přesuny hmot celkem:						
pitola celkem:						
					5 216	-
					23 978	103,731

ováváno systémem CALLIDA

MH-PROJEKT

Nabídkový rozpočet

Objekt: Vodovod Slatina nad Úpou - Boušín

Strana: 4

Datum: 28.5.2006

005 Komunikace		MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn.[T]
Eviden.číslo	Text položky					
1. 577 15-1313	Beton asfalt tř3 ABJ-H š -3m tl 6cm	m2	17,60	420,00	7 392	2,696
Stavební práce celkem:					7 392	2,696
2. 998 22-5111	Silnice kryt živič přesun hmot	t	2,70	44,07	119	-
Přirážky a přesuny hmot celkem:					119	-
Kapitola celkem:					7 511	2,696

005B Komunikace - bourání		MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn.[T]
Eviden.číslo	Text položky					
1. 113 10-7142	Odstr podkl -200m2 živičných -10cm	m2	17,60	110,74	1 949	-
2. 919 73-5112	Řezání živičného krytu hl -10cm	m	22,00	171,76	3 779	0,001
3. 979 08-2213	Vodorovná doprava suti -1km	t	3,19	32,21	103	-
4. 979 08-2219	Vodor dopr suti přípl za další 1km	t	86,13	7,01	603	-
5. 979 08-7212	Nakládání suti na doprav prostředek	t	3,19	88,71	283	-
Stavební práce celkem:					6 717	0,001
Kapitola celkem:					6 717	0,001

008 Trubní vedení		MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn.[T]
Eviden.číslo	Text položky					
1. 857 24-2121	MT litin tvarovek přír 1osé DN 80	kus	4,00	198,36	793	0,003
2. 857 24-4121	MT litin tvarovek přír odboč DN 80	kus	1,00	289,56	290	0,001
3. 871 21-1121	MT potrubí tlak polyetylen D 63mm	m	926,00	3,99	3 695	-
4. 871 31-3121	MT potrubí z kanal trub PVC DN 150 - chránička	m	6,00	10,60	64	-
5. 891 21-3111	MT hlav ventilů vod přípojek DN 50	kus	5,00	126,54	633	-
6. 891 24-5111	MT klapek koncových DN 80	kus	1,00	93,48	93	-
7. 891 24-7211	MT hydrantů nadzemních DN 80	kus	1,00	438,90	439	0,003
8. 892 23-3111	Proplach desinf vod potr DN 40-70	m	917,00	25,55	23 429	-
9. 892 24-1111	Tlak zkoušky vodov potr DN -80	m	917,00	9,12	8 363	-
10. 892 37-2111	Zabezp konců vodov potr DN -300	kus	2,00	3 283,20	6 566	0,104
11. 894 40-1111	MT skruží bet rovných TBS 29/80/9	kus	3,00	438,90	1 317	0,043
12. 899 40-1112	Osazení poklopů litin ventilových	kus	3,00	225,72	677	0,172
13. 899 40-1113	Osazení poklopů litin šoupátkových	kus	2,00	339,72	679	0,220
14. 899 62-3131	Obeton potrubí z PB cemP-SP B10	kus	2,00	735,30	1 471	0,588
Stavební práce celkem:		m3	0,10	1 854,60	185	0,251
15. 286 10769	Trubka PVC D110x2,2x2000 - chránička				48 695	1,386
16. 286 13874	Trubka tlak IPE 100 D 63x 5,8 PN 16	kus	3,03	134,40	407	0,007
17. 286 50173	Tvarovka tlak PVC ENPL D90mm	m	935,26	74,40	69 583	1,029
18. 592 23824	Vpusť ulič bet TBV-Q 59x50x5	kus	1,02	364,80	372	0,002
19. 592 24102	Skruž TBH 50/9 100x50x9	kus	1,01	882,00	891	0,172
Specifikace hmot celkem:					1 406	0,747

001	Vodící drát 6mm	m	933,50	10,00	72 659	1,958
002	Ukončení vodičů sespojováním	kus	13,00	65,00	9 335	-
003	Nadzemní hydrant DN 80 VOS PN16	kus	1,01	14 415,00	845	-
004	Hydrantový poklop 60kg VOS	kus	2,00	1 808,95	14 559	0,032
005	Tlaková tvarovka litina T 80/80 - VOS	kus	1,01	1 536,70	3 618	0,134
006	Tlaková tvarovka litina N80 - VOS	kus	1,01	1 017,00	1 552	0,016
007	Tlaková tvarovka litina příruba X 80/2" - VOS	kus	1,01	1 017,00	1 027	0,014
Hawle č.1651	Ventilový poklop	kus	2,02	464,60	938	0,008
Hawle č.1750	Šoupátkový poklop	kus	3,00	370,00	1 110	0,015
Hawle č.1950	Hydrantový poklop	kus	2,00	448,00	896	0,010
Hawle č.2630	Násuvné šoupátko ISO DN 63	kus	2,00	1 857,00	3 714	0,010
		kus	3,03	2 511,00	7 608	0,006

Nabídkový rozpočet

Objekt: Vodovod Slatina nad Úpou - Boušín

Strana: 5
Datum: 28.5.2006

Eviden.číslo	Text položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn.[T]
32. Hawle č.2681	Přípojkové šoupátko ISO DN 2"	kus	2,02	1 195,00	2 414	0,004
33. Hawle č.3481	Podkladní deska pod ventil, poklop univerzál	kus	2,00	172,00	344	0,004
34. Hawle č.3482	Podkladní deska pod hydrant poklop	kus	2,00	345,00	690	0,004
35. Hawle č.4000	Šoupě DN 80	kus	2,02	4 262,00	8 609	0,025
36. Hawle č.6120	Tvarovka ISO vnější závit DN 63/2"	kus	3,03	526,00	1 594	0,006
37. Hawle č.6220	Tvarovka ISO vnitřní závit DN 63/2"	kus	1,01	662,00	669	0,002
38. Hawle č.6220	Tvarovka ISO vnitřní závit DN 50/5/4"	kus	2,02	433,00	875	0,004
39. Hawle č.6320	Tvarovka ISO spojka DN 63/63	kus	14,14	727,00	10 280	0,003
40. Hawle č.6330	Tvarovka ISO spojka DN 40/32	kus	1,01	462,00	467	-
41. Hawle č.6410	Tvarovka ISO koleno 90st. DN 50/6/4"	kus	2,02	547,00	1 105	-
42. Hawle č.6420	Tvarovka ISO koleno 90st. DN 63/63	kus	6,06	904,00	5 478	0,001
43. Hawle č.6520	Tvarovka ISO Tkus 63/2"	kus	2,02	1 023,00	2 066	-
44. Hawle č.6530	Tvarovka ISO Tkus DN 63/63	kus	1,01	1 198,00	1 210	0,002
45. Hawle č.9500	Zemní souprava šoupátková teleskop DN80	kus	2,00	1 170,00	2 340	0,010
46. Hawle č.9601	Zemní souprava ventilová teleskop	kus	5,00	666,00	3 330	0,015
47. Hawle č.9930	Koncová žabí klapka DN80	kus	1,01	3 225,00	3 257	0,005
X-položky celkem:					89 931	0,334

48. 998 27-6101 Trub ved PH skl hl výkop přesun hmot
Přirážky a přesuny hmot celkem:

		t	3,68	678,30	2 496	-
Kapitola celkem:					2 496	-
					213 781	3,677

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

Eviden.číslo	Text položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn.[T]
1. 07	Zařízení staveniště	%	1,80	9 772,20	17 590	-
Vedlejší rozpočtové náklady celkem:					17 590	-
Kapitola celkem:					17 590	-

DOP Dopravní značení

Eviden.číslo	Text položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn.[T]
1. 001	Osazení dopravních značek	kmpl	1,00	5 000,00	5 000	-
X-položky celkem:					5 000	-
Kapitola celkem:					5 000	-

GEO Geodetické zaměření stavby

Eviden.číslo	Text položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn.[T]
1. 001	Geodetické zaměření hotové stavby	kmpl	1,00	10 000,00	10 000	-
X-položky celkem:					10 000	-
Kapitola celkem:					10 000	-

POP Poplatky

Eviden.číslo	Text položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Hmotn.[T]
1. 002	Poplatek za uložení asf.sutě - skládka Křovice	t	3,19	850,00	2 712	-
X-položky celkem:					2 712	-
Kapitola celkem:					2 712	-



Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod

Čj. 2302/2006/ŽP/Pa/K

Vyřizuje: Pásler

tel.: 491 405 457

e-mail: vlastimil.pasler@mestonachod.cz



Náchod 10. července 2006

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí

Toto rozhodnutí

bylo předáno k doručení dne

12.7.2006

nabylo právní moci dne

1.8.2006

Handwritten signature

Účastníci vodoprávního řízení

(doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

1. Obec Slatina nad Úpou, 549 47 Slatina nad Úpou ✓
2. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod

Rozhodnutí o povolení užívání stavby vodního díla „Vodovod Slatina nad Úpou - Boušín,“ na pozemkových parcelách číslo 499/2, 1785/1, 2336, 2338, 2340, 2341, 2342, 2343, 2364, 2365, 2369, 2370, 2383 a 2705 v katastrálním území Slatina nad Úpou.

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 77 a § 120 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žadateli, kterým je

**Obec Slatina nad Úpou,,
identifikační číslo 00273023,
549 47 Slatina nad Úpou
(dále jen „stavebník“),**

povoluje podle ustanovení § 82 odst. 1 stavebního zákona **užívání** stavby vodního díla „Vodovod Slatina nad Úpou - Boušín,“ v Královéhradeckém kraji, okrese Náchod, obci Slatina nad Úpou, na pozemkových parcelách číslo 499/2, 1785/1, 2336, 2338, 2340, 2341, 2342, 2343, 2364, 2365, 2369, 2370, 2383 a 2705 v katastrálním území Slatina nad Úpou, s napojením na stávající vodovod pro veřejnou potřebu, který je ve vlastnictví stavebníka a správě společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., identifikační číslo 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod, v rozsahu:

VODOVOD

- zásobní řad „A“	tlakové potrubí PE 100 R 63 x 5,8	v délce 917,0 m,
- vzdušník V1 a V2	PE 63 x 5,8	3 ks,
- kalník K1	PE 63 x 5,8 s žabí klapkou	1 ks,
- nadzemní hydrant	ISO 6120 63 x 2“ DN 80 VOS	1 ks,
- chránička	PE R 90 x 8,2 mm	v délce 6 m.

Účelem stavby vodního díla je zásobování lokality „Boušín“ pitnou vodou.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad obdržel dne 29. května 2006 žádost stavebníka o kolaudaci stavby výše uvedeného vodního díla, povoleného rozhodnutím vodoprávního úřadu č.j.: 7827/2005/ŽP/Pa/T, ze dne 13. července 2005.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům písemnou formou (doporučeně), oznámením č.j.: 2302/2006/ŽP/Pa/O, ze dne 16. června 2006, kterým bylo nařízeno ústní jednání spojené s místním šetřením na den 23. června 2006, s upozorněním, že k námitkám, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání spojeném s místním šetřením, nebude přihlédnuto.

Při ústním jednání s místním šetřením a v rámci celého kolaudačního řízení byly doloženy všechny povinné doklady podle ustanovení § 30 a § 31 vyhlášky číslo 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a další doklady, a to:

- zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby vodovodu, ze dne 29. května 2006,
- protokoly o provedené tlakové zkoušce jednotlivých úseků vodovodního potrubí, provedené dne 30. května 2006 panem Petrem Maršálkem, identifikační číslo 41255194, Borská 1851, 547 01 Náchod,
- protokol č. V/1094/06 z mikrobiologického a chemického rozboru ukazatelů sledovaných v pitných vodách, provedený společností Vodohospodářské laboratoře, s.r.o., identifikační číslo 49814613, Teplého 2014, 530 02 Pardubice, dne 6. června 2006,
- výsledné zhodnocení všech výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou a prohlášení o shodě na veškeré použité materiály,
- zápis o provedeném proplachu a desinfekci vodovodu, ze dne 30. května 2006,
- zaměření dokumentace skutečného provedení pokládky vodovodu provedené společností GEOMA HJ Pardubice s.r.o., Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice, dne 19. května 2006 pod zakázkovým číslem 06-305,
- doklady o převzetí jednotlivých pozemků po dokončení stavby vodovodu, ze dne 29. května 2006,
- dokumentace skutečného provedení stavby,

Dále bylo při řízení zjištěno, že:

- stavba byla provedena panem Petrem Maršálkem, identifikační číslo 41255194, Borská 1851, 547 01 Náchod,
- při realizaci stavby vodovodu došlo ke změnám oproti schválené projektové dokumentaci spočívajícím ve změně trasy vodovodu tak, aby došlo k lepšímu využití pozemků a trasa byla vedena v krajnici, mimo stávající komunikaci, vše v minimálním odstupu od povolené trasy a na pozemcích, uvedených ve stavebním povolení. Dále bylo se souhlasem správce stávajícího vodovodu upuštěno od realizace tří míst k odvědušnění a odkalení řadu. Povolený řad „A7“ byl zahrnut do hlavního zásobního řadu „A“ a nahrazen vodovodní přípojkou k místnímu hřbitovu, tím došlo k rozdílu v délce stavby vodovodu oproti schválené projektové dokumentaci o cca 20 m. Kromě uvedených změn, které nebrání užívání realizované stavby vodovodu, a které jsou zaměřeny a zakresleny v dokumentaci skutečného provedení stavby, nebyly zjištěny žádné vady či nedodělky od podmínek vydaných rozhodnutí.

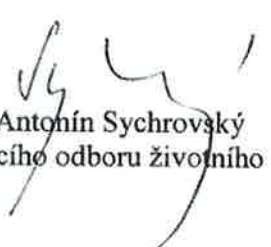
Posouzení vodoprávního úřadu.

Skutečné provedení stavby části kanalizace, nebo její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení, jak ukládá ustanovení § 81 odst. 1 stavebního zákona, a proto jsou dány předpoklady pro řádné a nerušené užívání části stavby vodního díla k určenému účelu a vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí.




Ing. Antonín Sychrovský
zástupce vedoucího odboru životního prostředí

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Červený Kostelec, odbor výstavby a životního prostředí,
náměstí T.G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

IČO: 00273023

Obch. jméno: Obec Slatina nad Úpou

KARTA MAJETKUInventární číslo: **10044/021**Popis: **vodovod Slatina - Boušín**

Klasifikace: CZ-CC 221211 - Řady vodovodní přívodní a zásobovací

Druh maj.: Budovy, haly, stavby	MJ:	Množství:	1,00
SU: 021 - Stavby	Cena za MJ:		1 326 912,50
AU: 0500 - inženýrské sítě-vodovody, kanalizace	Cena celkem:		1 326 912,50
SU/AU poř.: 042 / 0000 SU/AU oprávek: 081 / 0500	Pořizovací cena:		1 326 912,50
Org. jedn.: majetek obce	Datum pořízení:	11.09.2006	
Umístění: Nepřiřazeno Č. dveří:	Způsob pořízení:	Zakoupení	
Budova: Nepřiřazeno	Doklad pořízení:		
Výrobce: Petr Maršálek	Datum počátku:	01.10.2006	
Typ:	Odpisová skup.: VI		
Výrobní č.: Rozměry:	Způsob odp.: Rovnoměrný		
Dodavatel: Petr Maršálek	Doba použ.: 46 / 10 ZDP: 28 / 7		
Doklad:	Vstupní cena:		1 326 912,50

Souhrn ocenění majetku**Základní ocenění**

	<i>Částka</i>
Základní cena	1 326 912,50
Pořizovací náklady	0,00
Pořizovací cena	1 326 912,50
Technická zhodnocení	0,00
Zvýšená pořizovací cena	1 326 912,50

Účetní odpisy

	<i>Částka</i>
Vstupní cena	1 326 912,50
Technická zhodnocení	0,00
Zvýšená vstupní cena	1 326 912,50
Dopočtená oprávka	141 451,00
Evidované odpisy	367 129,00
Oprávka	508 580,00
Účetní zůstatková cena	818 332,50
Zbytková hodnota	0,00

